



EL INTENDENTE MUNICIPAL, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA
CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Para el Partido de Lobos

ARTICULO 1º.- Establécese que el Partido de Lobos estará subdividido en áreas urbanas, complementarias y rurales.

ARTICULO 2º.- Considéranse áreas urbanas a las delimitadas por las siguientes calles:
120 - 420 - 5 - 417 - 317 - 324 - 224 - 225 - 125 - 102 y 117.

ARTICULO 3º.- Considéranse áreas complementarias las delimitadas por:
Ruta Nacional 205 - Ruta Provincial 41 - Calles 5 - 6 - 7 - Canal Salgado -
1001 - Mariano Moreno - Sarmiento - 1002 - 25 de Mayo - 1003 - 1004 - 11 (división C.A.A.G.)
9 (división C.O.A.G.) - 7.

ARTICULO 4º.- Considérase área rural al resto de la superficie del Partido, excluyendo las áreas urbanas y complementarias determinadas. La superficie subdividida en chacras será considerada como comprendida dentro de áreas rurales.

ARTICULO 5º.- El área urbana del núcleo de Lobos se divide en: Subárea urbanizada, subárea semi-urbanizada y subárea semi-urbanizada sin servicios.

ARTICULO 6º.- Considéranse subárea urbanizada a la delimitada por las calles: 117 - 217 - 208 - 9 - 308 - 307 - 304 - 315 - 416 - 402 - 409 - 404 - 407 - 406 - 409 - 410 - 405 - 408 - 4 - 110 - 103 - 108 - 107 - 106 - 109 - 104 - o la comprendida por las manzanas: 9 - 10 - 11 - 100 - 101 - 102 - 20 - 21 - 22 - 111 - 112 - 113 - 31 - 32 - 33 - 122 - 123 - 124 - 42 - 43 - 44 - 133 - 134 - 135 - 52 - 53 - 54 - 55 - 144 - 145 - 146 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 155 - 156 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 165 - 166 - 167 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 174 - 175 - 176 - 94 - 95 - 96 - 97 - 99 - 183 - 184 - 185 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 192 - 193 - 194 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 202 - 203 - 204 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 212 - 213 - 214 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 223 - 224 - 225 - 325 - 326 - 328 - 329 - 330 - 234 - 338 - 339 - 245 - 348 - 349 - 256 - 358 - 359 - 267.-
Considérase subárea semi-urbanizada con servicios a la delimitada por las calles:
221 - 208 - 223 - 221 - 216 - 219 - 224 - 215 - 220 - 207 - 218 - 205 - 216 - 316 - 307 - 324 - 309 - 320 - 311 - 316 - 317 - 417 - 410 - 415 - 412 - 413 - 414 - Canal Salgado - 107 - 108 - 111 - 106 - 115 - 102 - 221 - o la comprendida por las manzanas: 113 - 114 - 115 - 129 - 116 - 117 - 127 - 111c. - 111d. - 121 - 128 - 135 - 136 - Barrio Obrero - 139 - 140 - 141 - 142 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 19 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 30 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 40 - 41 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 51 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 61 - 159 - 160 - 161 - 72 - 169 - 82 - 177 - 178 - 93 - 186 - 187 - 290 - 291 - 195 - 196 - 197 - 297 - 298 - 299 - 205 - 206 - 207 - 305 - 306 - 307 - 215 - 216 - 217 - 218 - 314 - 315 - 226 - 227 - 228 - 229 - 323 - 324 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284.-
Considérase subárea semi-urbanizada sin servicios a la comprendida por las manzanas: 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 111a. - 111b. - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 134 - 131 - 132 - 133 - 1 - 8 - 12 - 18 - 120 - 121 - 29 - 131 - 132 - 39 - 142 - 143 - 50 - 153 - 154 - 162 - 163 - 164 - 67 - 68 - 170 - 171 - 172 - 173 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 179 - 180 - 181 - 182 - 89 - 90 - 91 - 92 - 188 - 189 - 190 - 191 - 198 - 199 - 200 - 201 - 208 - 209 - 210 - 211 - 219 - 220 - 221 - 222 - 230 - 231 - 232 - 233 - 341 - 263 - 264 - 351 - 352 - 274 - 275 - 360 - 361 - 362 - 285 - 286.-



Municipalidad de Lobos
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

//

ARTICULO 7º.- En la subárea urbanizada del núcleo de Lobos la densidad poblacional neta máxima será de 500 hab/ha. F.O.S. - 0,6 - F.O.T. - 2 - Dimensiones mínimas de parcela, 15 m. frente y 375 m2. de superficie, (lo que corresponde para esa densidad).-

ARTICULO 8º.- En la subárea semi-urbanizada con agua corriente, la densidad poblacional neta máxima será de 150 hab/há. - F.O.S. - 0,6 - F.O.T. - 0,8 - Dimensiones mínimas de parcelas, 12 m. frente y 300 m2. de superficie, (lo que corresponde para esa densidad).-

ARTICULO 9º.- En la subárea semi-urbanizada sin servicios, la densidad poblacional máxima será de 130 hab/há. o la que resulte de construir una vivienda unifamiliar por parcela, compatible con la conformación del grupo familiar, y/o comercio o taller, - F.O.S. - 0,5 - F.O.T. - 0,6 y dimensiones mínimas de lotes, 20 m. de frente y 600 m2. de superficie.

ARTICULO 10º.- A efectos de determinar la capacidad poblacional máxima por parcela se aplicará lo establecido por el artículo 40 de la Ley 8.912 y su Decreto reglamentario.

ARTICULO 11º.- Para los predios urbanos de 5.000 m2. ó más, deberán presentarse a consideración propuestas integrales, debiendo evaluar el Municipio y los Organismos Provinciales de competencia la factibilidad de su aprobación.

ARTICULO 12º.- No se permitirá la localización de establecimientos industriales en área urbana. La localización de las mismas dentro del Partido podrá ser autorizada por la Municipalidad, previo estudio del impacto que determine la factibilidad de su emplazamiento de acuerdo con las pautas y Lineamientos Municipales y Provinciales, fijados para la Zonificación según usos.

ARTICULO 13º.- Todo uso que puede considerarse molesto, nuevo o peligroso, a criterio de las autoridades municipales, para la población, los bienes materiales y funcionamiento del núcleo o inconveniente para su conformación morfológica, dentro de las áreas urbanas, complementarias y rurales, podrá ser denegado mediante resolución fundamentada de acuerdo con las pautas y lineamientos municipales y provinciales fijados para la zonificación según usos a estudiar.

ARTICULO 14º.- Todo pedido de subdivisión para el área complementaria deberá ser acompañado por la propuesta de utilización que origina el mismo. Para el caso de parcelas destinadas a producción agropecuaria intensiva, la superficie mínima será determinada por el Ministerio de Asuntos Agrarios, como unidad económica mínima para el área en función del uso asignado.

ARTICULO 15º.- La delimitación preliminar de Areas integradas por éstas normas básicas, constituye la primera etapa del Proceso de Planeamiento Físico del Partido de Lobos de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Ley 8912.

ARTICULO 16º.- Cúmplase, publíquese, regístrese y archívese.-

ABOGADO ADALBERTO FERNANDEZ
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA



Ing. Agrón. LAURENTINO ARMANDO OTADUY
Intendente Municipal

ORDENANZA Nº 659

INGENIERO GUAYRUBO STEBAN REYIA
SECRETARIO TRIBUTARIO